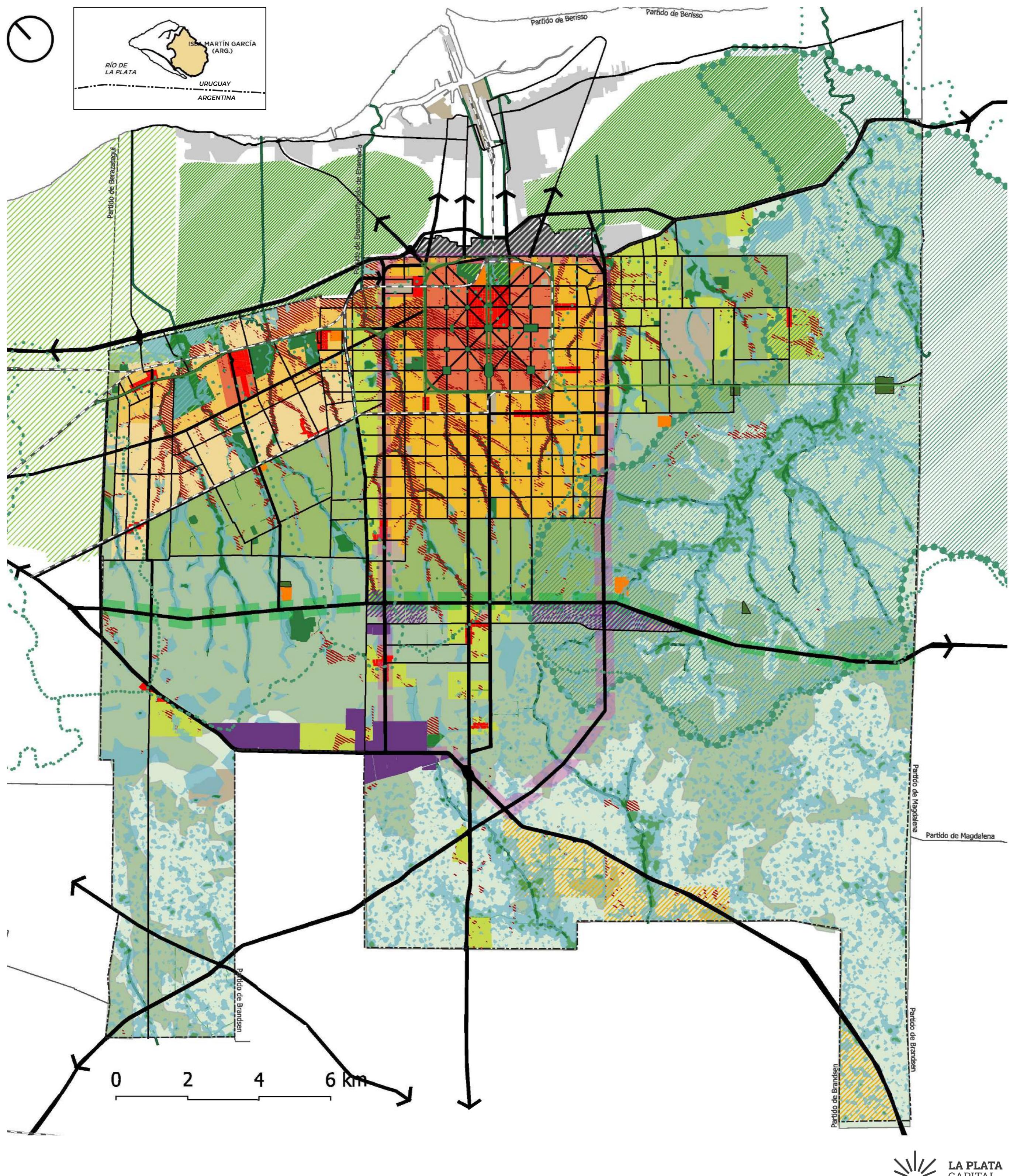


ANEXO N°1



CARTOGRAFÍA NÚCLEO NORMATIVO Y ESTRATÉGICO



Modelo Territorial

Subsistema urbano Áreas Urbanas y Rururbanas

- Cascos urbanos de valor patrimonial
- Ensanche compacto del casco
- Residencial media densidad (norte)
- Residencial baja densidad (norte)
- Residencial mixto media densidad (SE)

Núcleos Periféricos rurales o enclaves

- Rururbano
- Residencial exclusivo de baja densidad cerrado
- Grandes atractores territoriales

Centralidades y atractores

- Centralidades urbanas
- Centralidades de servicios rurales y en áreas de transición

Subsistema productivo Áreas productivas de base territorial

- Cordón flori-frutihortícola
- Rural extensivo
- Corredor agroindustrial

Corredores y áreas de servicios industriales y logísticos

- Corredor de logística y servicios industriales
- Industrial
- Agroindustrial

Economía de conocimiento e innovación

- Enclaves de investigación y desarrollo
- Área de innovación Region Capital

Subsistema para la movilidad

- Sistema regional
- Sistema de integración
- Sistema local
- Líneas ferroviarias metropolitanas

Subsistema ambiental Gestión hidráulica integral

- Áreas de mitigación y adaptación de las inundaciones
- Áreas de prohibición de la ocupación y retención
- Áreas de restricción a la ocupación

Infraestructura verde y conectividad ecológica

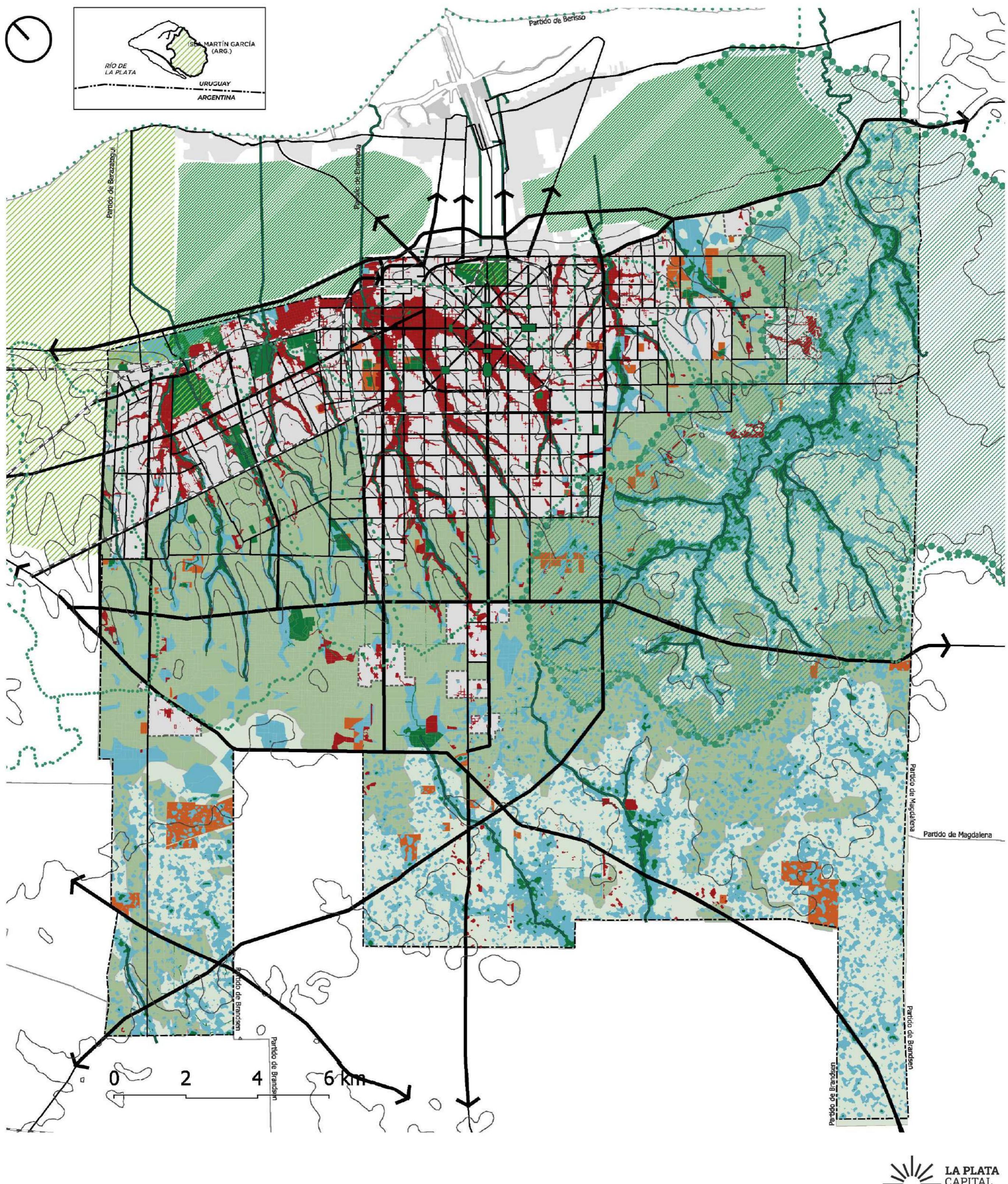
- Sistema de espacios verdes

Protección y restauración de ecosistemas

- Cuenca del arroyo El Pescado
- Humedales
- Otras áreas de preservación ambiental
- Aeropuerto
- Gestión integral de cuencas

Subsistema para la movilidad

- Partido de La Plata
- Partidos limítrofes
- Cursos de agua
- Ocupación en Berisso y Ensenada



Gestión hídrica integral

- Áreas de mitigación y adaptación de las inundaciones
- Áreas de prohibición de la ocupación y retención
- Áreas de restricción a la ocupación
- Gestión integral de cuencas

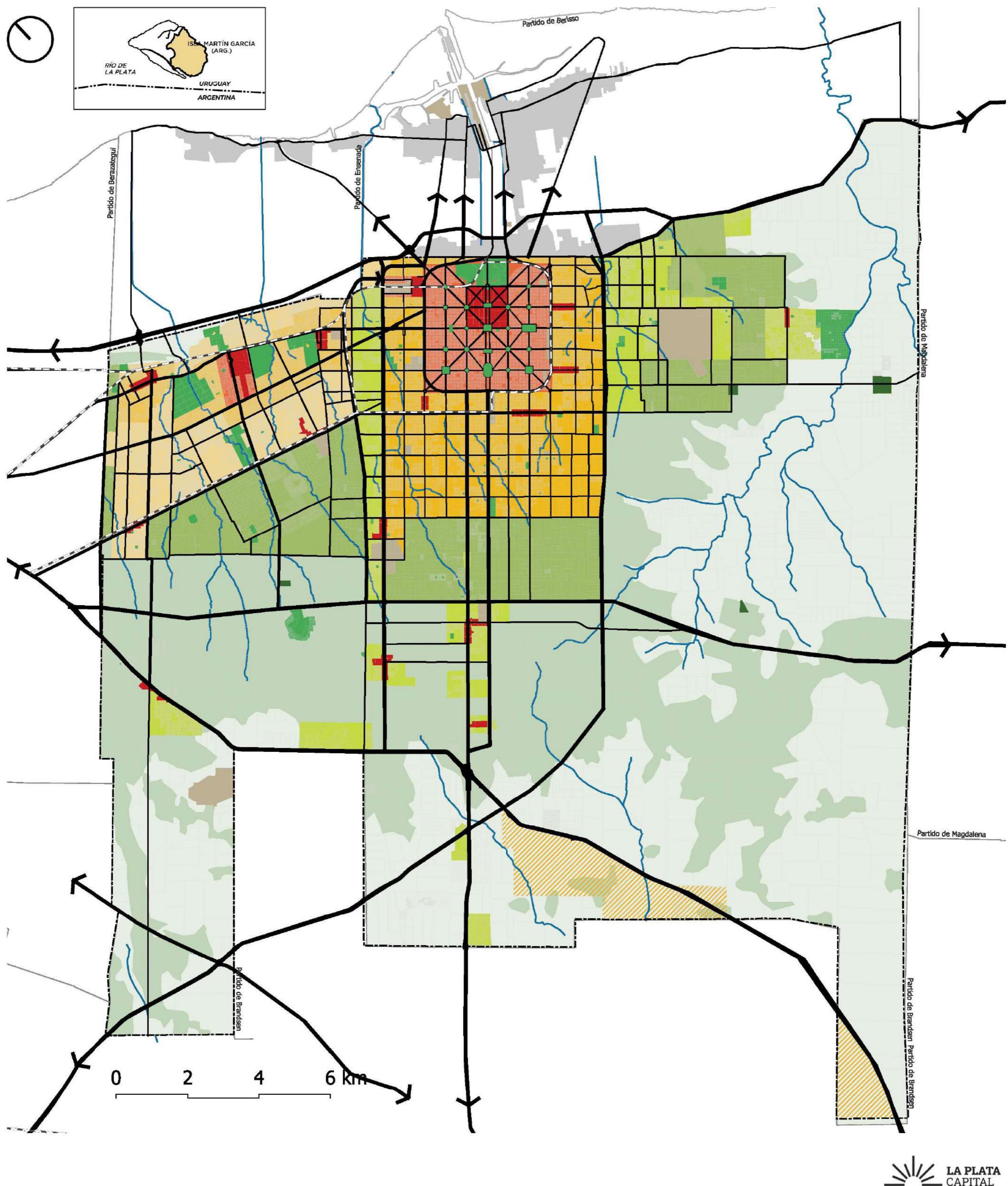
Protección y restauración de ecosistemas

- Cuenca del Arroyo El Pescado
- Protección de humedales
- Áreas de preservación ambiental
- Ámbitos de remediación ambiental

Infraestructura verde y conectividad ecológica

- Sistema de espacios verdes y libres públicos
- Suelo agrícola intensivo
- Suelo agrícola extensivo





TERRITORIALIDAD URBANA Urbano consolidado mixto

- Cascos urbanos de valor patrimonial (densidad media)
- Ensanche compacto del casco (densidad media)
- Residencial media densidad (norte)
- Residencial baja densidad (norte)
- Residencial mixto media densidad (SE)
- Grandes atractores

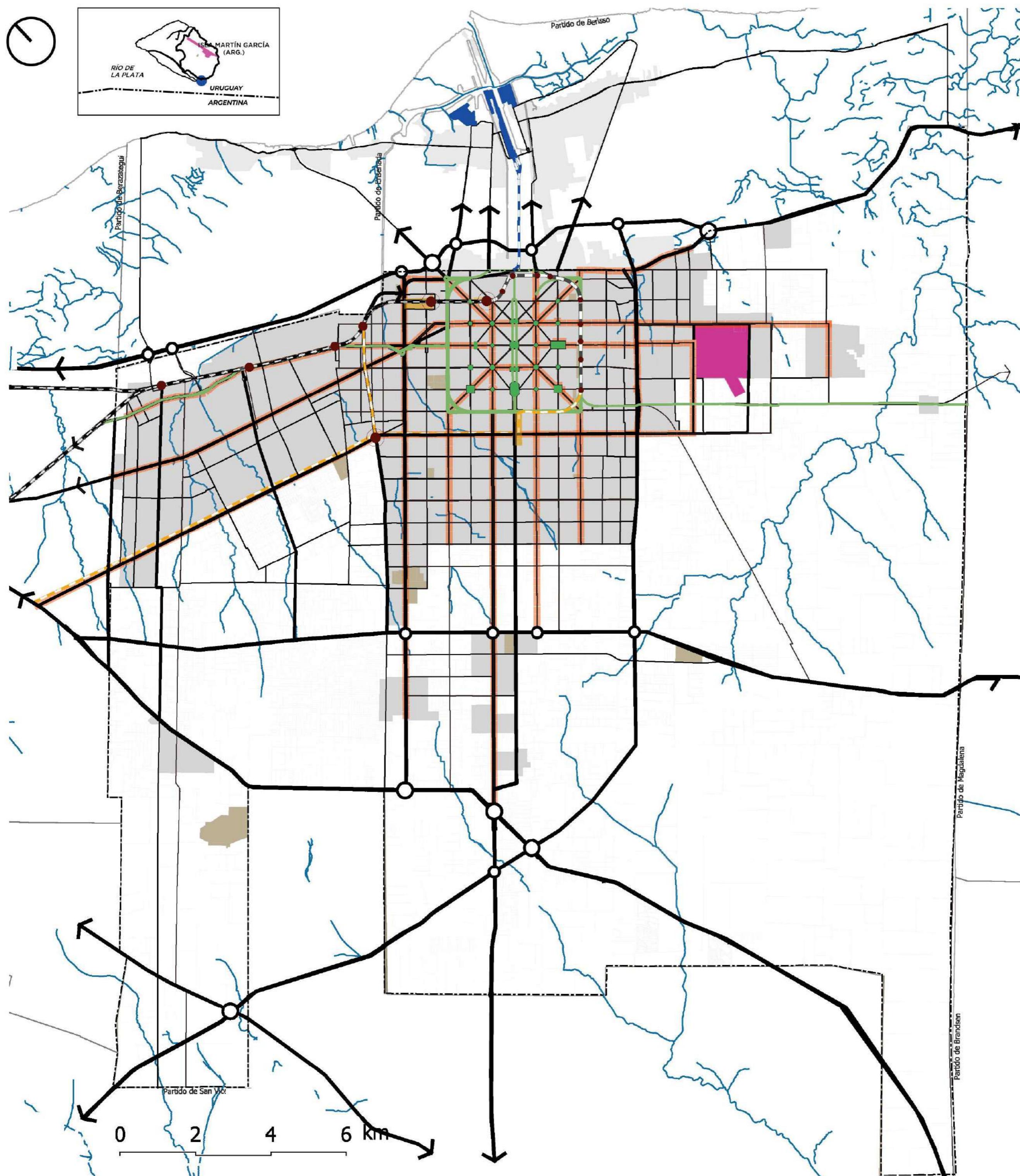
- Centralidades urbanas
- Sistemas de espacios verdes

TERRITORIALIDAD PERIURBANA-RURAL Núcleros periféricos, rurales o enclaves

- Rururbano
- Cordón flori-frutihortícola
- Rural extensivo

Enclaves y nodos

- Residencial exclusivo de baja densidad
- Centralidades de servicios rurales en áreas de transición



LA PLATA
CAPITAL

Infraestructura ferroviaria e integración multimodal

- Infraestructura de sistema BRT
- Ferrocarril Roca
- Tren Universitario
- Ferrocarril de carga
- Ferrocarril proyecto
- Estaciones de ferrocarril
- Estaciones multimodales

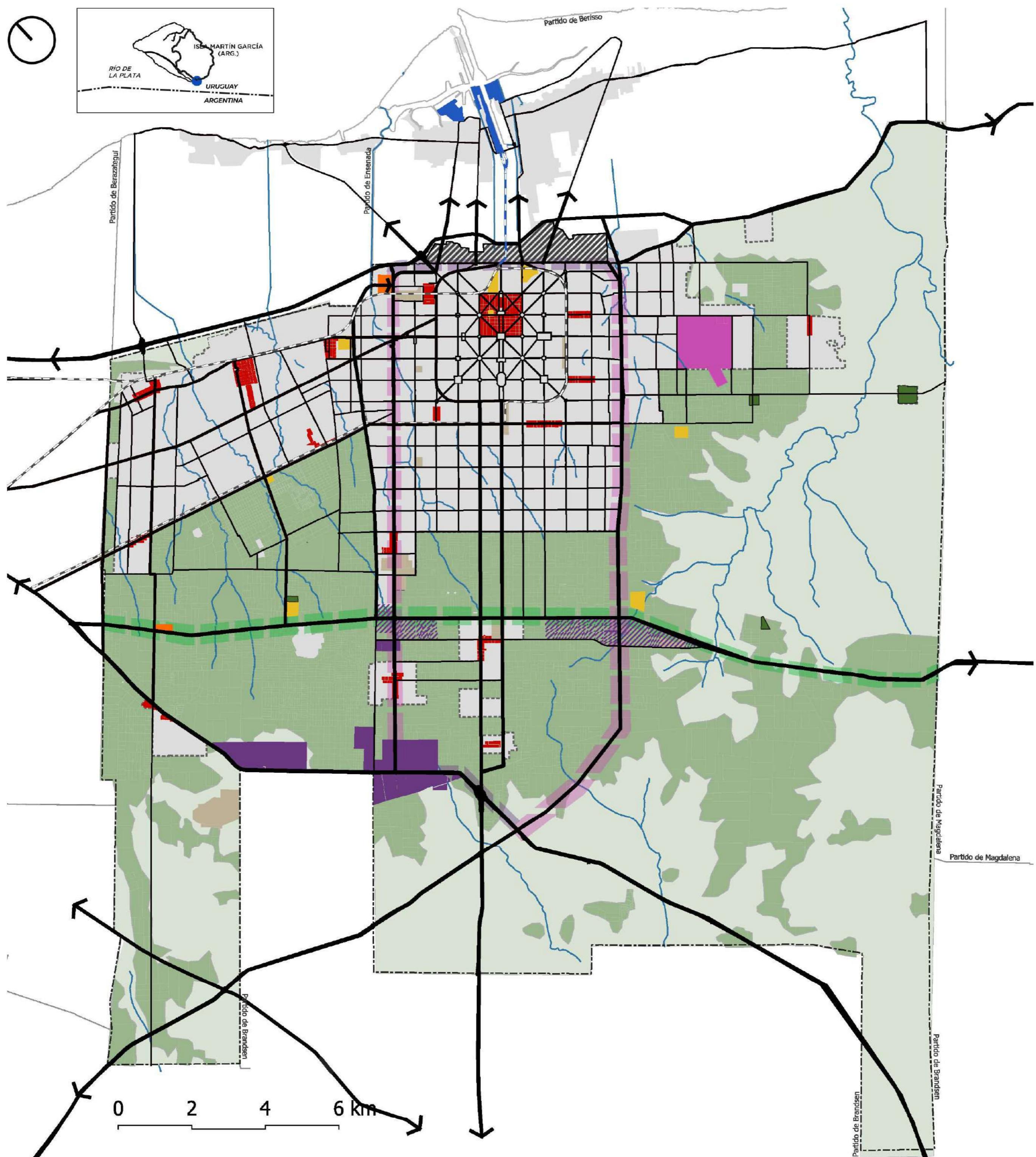
Sistema Vial Estructurante

- Sistema regional
- Sistema de integración
- Sistema local
- Nodos viales

Logística

- Puerto
- Aeropuerto

- Grandes atractores de movimiento
- Territorialidad urbana
- Ocupación en Berisso y Ensenada
- Cursos de agua



LA PLATA
CAPITAL

Áreas productivas de base territorial

- Cordón flori-frutihortícola
- Rural extensivo
- Corredor agroindustrial

Economía de conocimiento e innovación

- Área de innovación Región Capital
- Enclaves de investigación y desarrollo

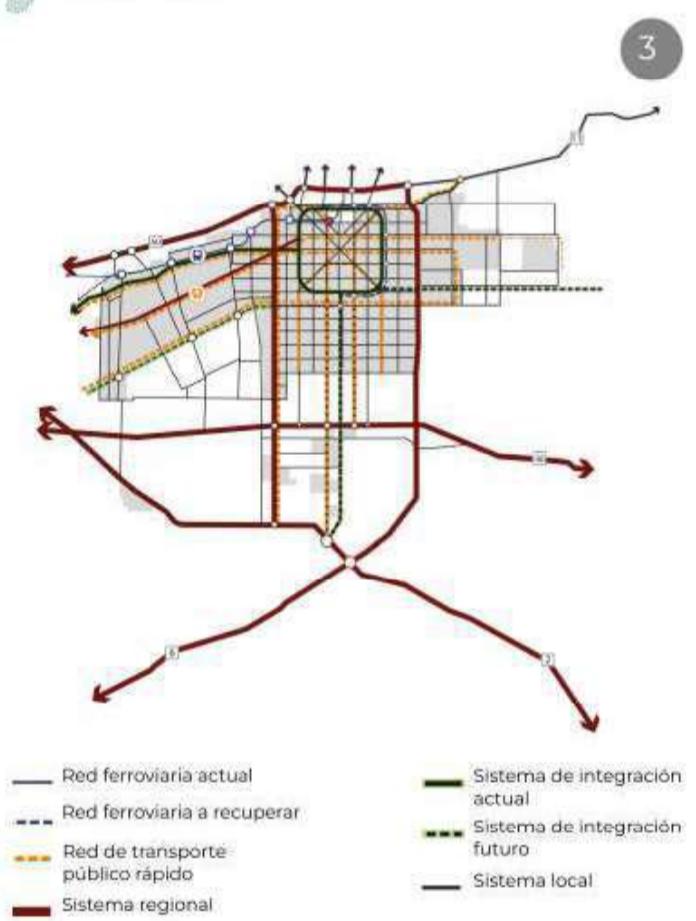
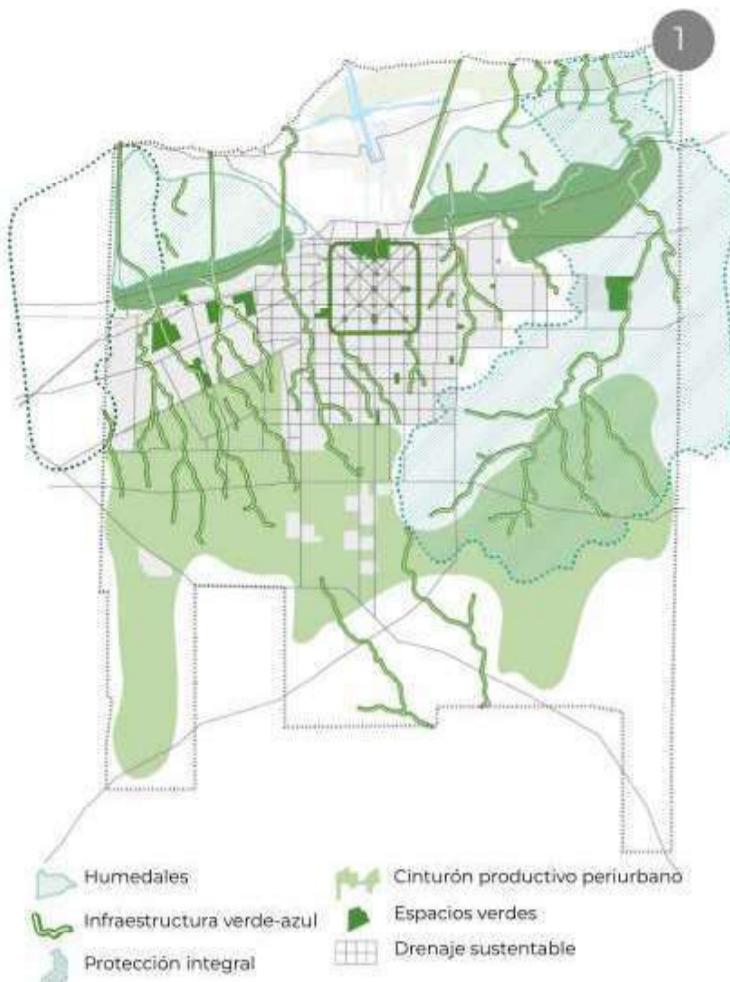
Nodos comerciales

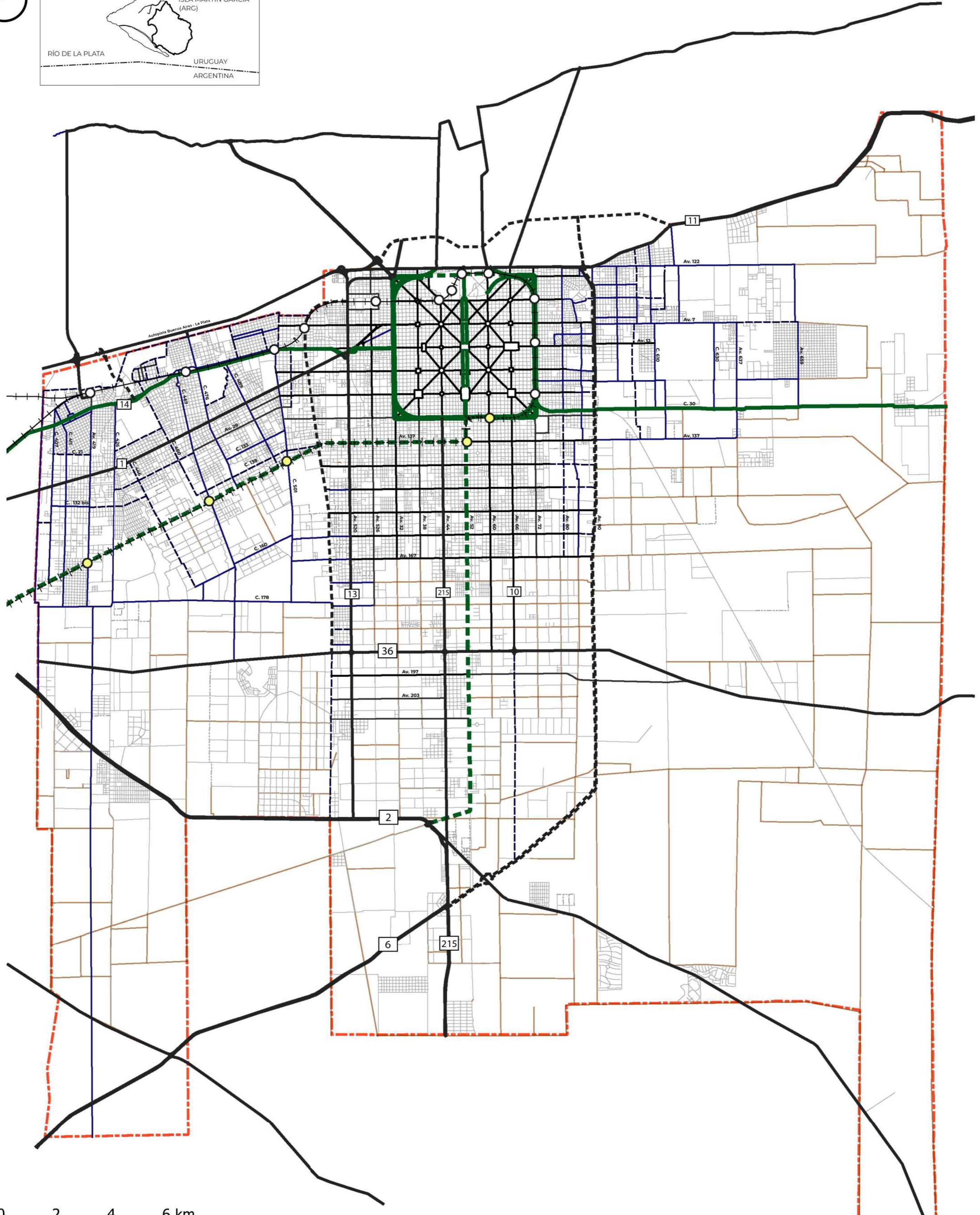
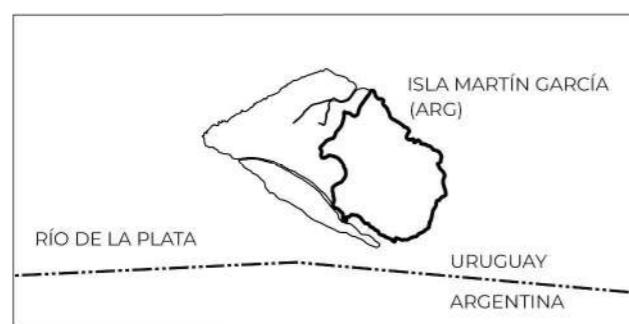
- Centralidades urbanas
- Centralidades de servicios rurales y en áreas de transición
- Mercado regional
- Grandes equipamientos

Corredor y áreas de servicios industriales y logísticos

- Industrial
- Agroindustrial
- Corredor de logística y servicios industriales
- Nodo logístico
- Puerto

- 1 Restauración ecológica, regulación hidrológica y valorización del paisaje.
- 2 Consolidación del modelo de ciudad compacta.
- 3 Estructuración de un sistema de movilidad multimodal integrado y sustentable.
- 4 Integración territorial de la matriz productiva.
- 5 Valorización patrimonial, promoción cultural y consolidación de la capitalidad institucional.





Sistema regional

- Redes regionales actuales
- Redes regionales futuras
- Redes microregionales actuales
- Redes microregionales futuras

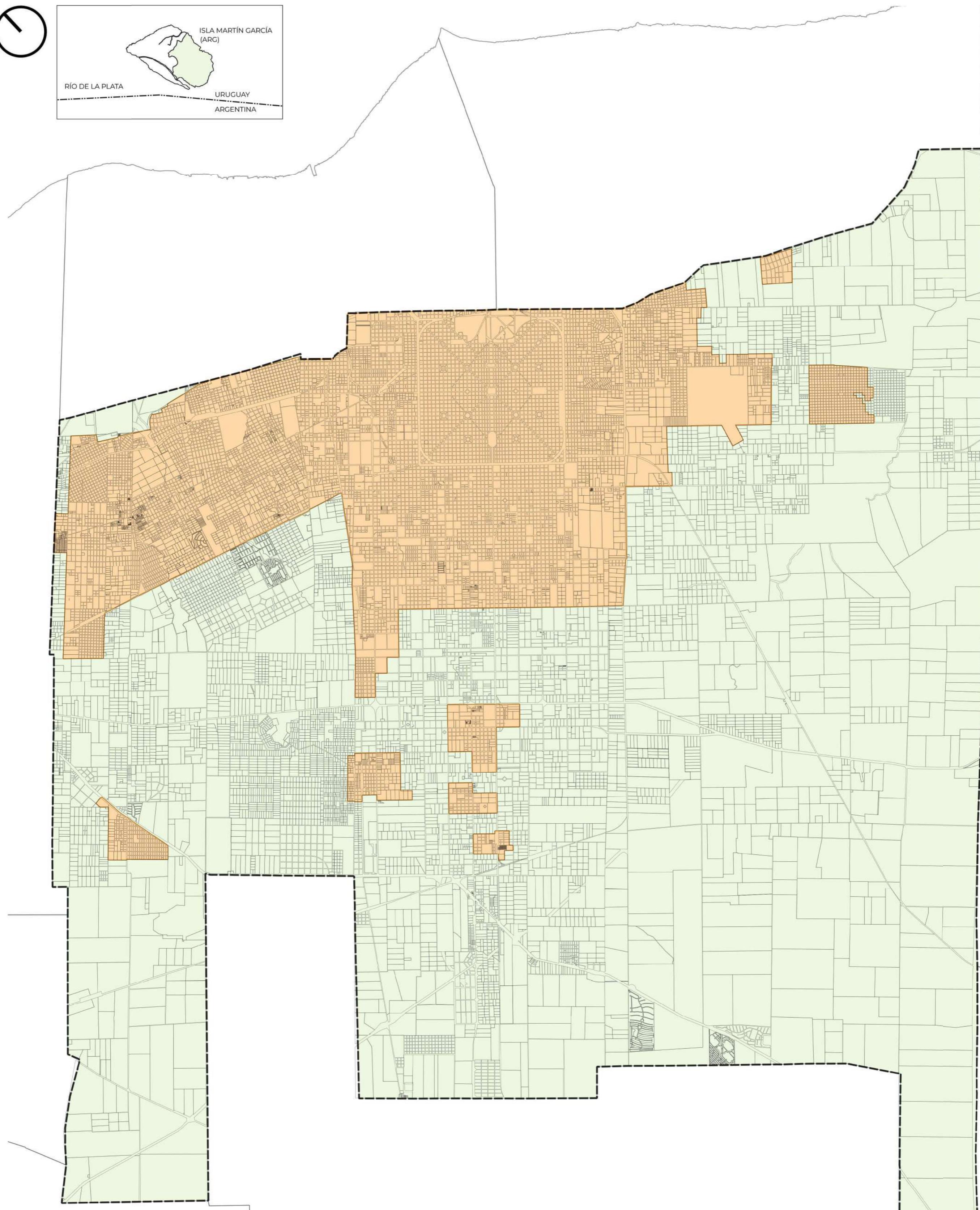
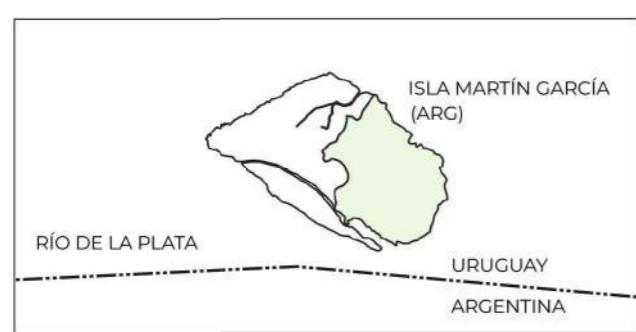
Sistema de integración

- Redes de integración paisajística actuales
- Redes de integración paisajística futuras

Sistema local

- Red local avenidas primarias
- Red local avenidas secundarias
- Red local calles estructurantes actuales
- Red local calles estructurantes futuras
- Red local de calles terciarias barriales
- Red local caminos rurales


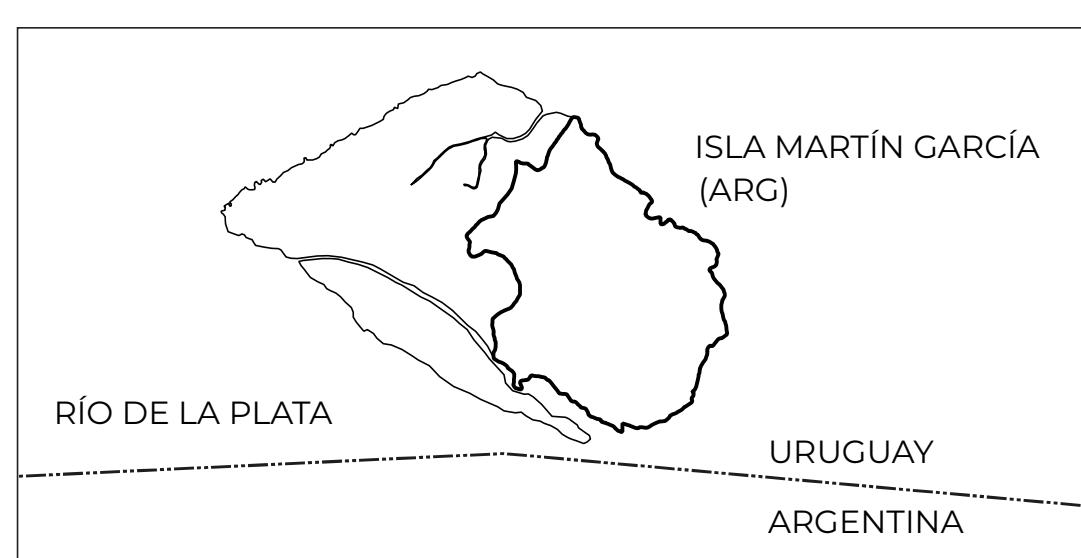
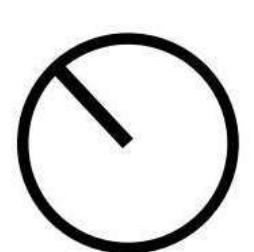
- Red ferroviaria activa
- Red ferroviaria a recuperar
- Estaciones de trenes actuales
- Estaciones de trenes futuras



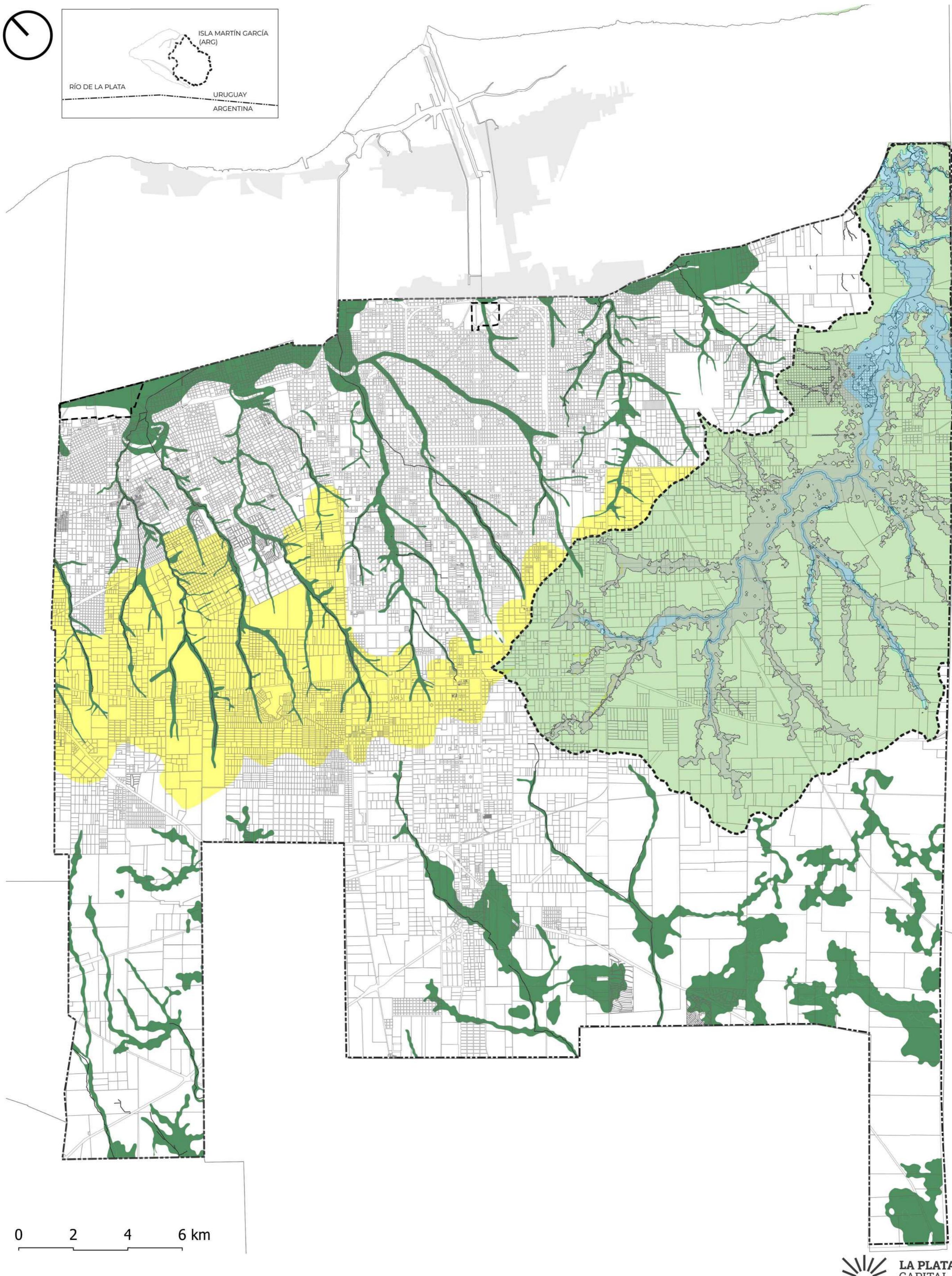
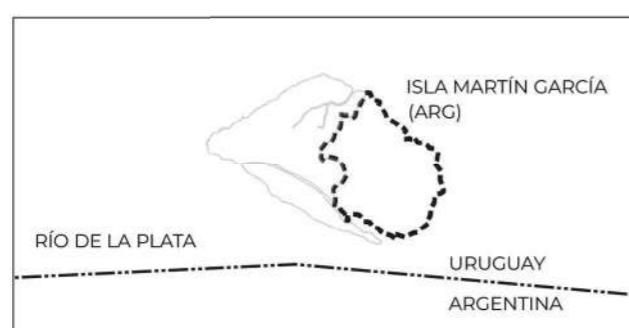
0 2 4 6 km



- Territorialidad Urbana
- Territorialidad Periurbana y Rural



Fuente: Plan de reducción del riesgo por inundaciones de La Plata, 2da etapa, desarrollado por la Universidad Nacional de La Plata (UNLP) y el Municipio de La Plata (MLP), 2023.



Zonas ambientales estratégicas

- Subzona Cauce y Planicie de inundación. Complejo de humedales Maldonado - El Pescado (dark green).
- Subzona Humedales de Gradiente. Complejo de humedales Maldonado - El Pescado (medium green).
- Zona de nacientes de cursos de agua. (yellow).

Otras zonas con figuras de protección

- Reserva de biosfera Parque Pereyra
- Paisaje protegido de interés Provincial - Reserva Parque - Paseo del Bosque
- Paisaje Protegido de Interés Provincial Cuenca del Arroyo El Pescado.
- Reserva natural Provincial Isla Martín García.

Zonas de Conectividad Ecológica

- Zona de conectividad (dark green).
- Límite Macroáreas de Peligrosidad por riesgo de inundación: alta y media (dashed line).