

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

TABLA SÍNTESIS DE INDICADORES

Area	Tipos de zonas	Zonas	Localizacion	Zona	FOS	FOT (residencia al)	FOT (CCIAL- OFICINA S)	FOT MÍNIMO	DENS. RESIDENCIAL	DENS. CCIAL-OFIGI NAS	Cantidad de niveles	Altura máxima	Retiros obligatorios	CUF AVENIDA	CUF CALLE	Premios	Ancho parcela mínima	Superficie Parc min.	
URBANA	Centrales y coredores de centralidad	Eje fundacional 1	Eje fundacional (1 - 12)	AU - EF1	0.6	2.5	3	No	1000	2000	10	30 metros	Fo	15	20	Por mejora morfológica según Art. 47° del DL 8912/77	30	900	
		Eje fundacional 2	Eje fundacional (14-31)	AU - EF2	0.6	2.5	3	No	1000	2000	6	18 metros	Fo	20	30	Por mejora morfológica según Art. 47° del DL 8912/77	30	900	
		Central Casco	casco	AU - CCa	0.6	2.5	3	No	1000	2000	8	24 metros	Fo	20	30	Por mejora morfológica según Art. 47° del DL 8912/77	30	900	
		Central localidades	Los Hornos, San Carlos	Clo 1	0.6	2	2.5	No	600	1000	6	18 metros	Fo	40	50			20	600
			Villa Elvira, Altos de San Lorenzo	Clo 2	0.5	1.5	2	No	400	600	4	12 metros	Fo	50	70			15	375
			Villa Elisa, City Bell, Gonnet, Gorina	Clo 3	0.4	1.2	1.8	No	300	400	3	9 metros	Fre/Fo/La	100	200			15	375
			Tolosa	Clo 4	0.6	1.2	-	No	300	-	3	9 metros	Fo	60	100			15	375
		Sicardi, Romero, Abasto, Olmos, Etcheverry, El Peligro, Arturo Segui	Clo 5	0.6	0.8	1.2	No	150		3	9 metros	Fre/Fo/La	200	200			12	300	
		Corredor de centralidad 1	13 / 7 / 19 / 44 / 60 / 38 en el casco	AU - CC1	0.6	2.5	3	0.75	1000	2000	10	30 metros	Fo	20	25	Por mejora morfológica según Art. 47° del DL 8912/77	30	900	
		Corredor de centralidad 2	cc casco y circunvalación	AU - CC2	0.6	2.5	3	0.75	1000	2000	6	18 metros	Fo	20	30	Por mejora morfológica según Art. 47° del DL 8912/77	30	900	
		Corredor de centralidad 3	526, 137, 7, 13, 19, 25, 38, 44, 60 y 66 fuera del casco	AU - CC3	0.6	1.5		No	400		6	18 metros	Fo	50	50	Por mejora morfológica según Art. 47° del DL 8912/77	15	375	
		Corredor de centralidad 3	Cno. Centenario		0.6	1.5	2	No	400	600	6	18 metros	Fre/Fo	100	100	Por mejora morfológica según Art. 47° del DL 8912/77	15	375	
		Corredor de centralidad 4	Ensanche	AU - CC4	0.6	1.2		No	300		4	12 metros	Fo	50	60			15	375
		Corredor de centralidad 5	Cno. Gral. Belgrano y y Av 7 entre 90 y 610	AU - CC5	0.6	1.2		No	300		3	9 metros	Fre/Fo	70	90			15	375
		Corredor de Servicios 1	(520 - 90 - 122)	AU - CS1	0.6	1		No	300		3	9 metros	Fo/La	100	-			15	375
		Residencial 1	Casco	AU - R1	0.6	2		1	800		6	18 metros	Fo	30	40			20	600
Residenciales urbanas	Residencial 2	Casco	AU - R2	0.6	1.2		0.75	400		4	12 metros	Fo	50	70			15	375	
	Residencial 3	ensanche	AU - R3	0.6	1.2		No	300		3	9 metros	Fo/La	80	100			15	375	
	Residencial 4	consolidada eje de crecimiento	AU - R4	0.6	0.8		No	250		3	9 metros	Fre/Fo/La	-	200			15	375	
	Residencial 5	consolidada eje de crecimiento	AU - R5	0.4	0.8		No	200		3	9 metros	Fre/Fo/La	100	250			12	300	
	Residencial 6	a consolidar	AU - R6	0.4	0.8		No	150		3	9 metros	Fre/Fo/La	300	300			12	300	
	Residencial mixta	mixta	AU-RM	0.6	1		No	300		3	9 metros	Fo/La	100	125			15	375	
	Corredor servicios 2	44 - 60 RP 36 / 90/ 520	AC - CS2	0.5	0.8		-	80		3	9 metros	Fre/Fo/La	-	-			40	2000	
	Residencial extra urbano 1		AC - REX1	0.3	0.6		-	80		3	9 metros	Fre/Fo/La	-	-			20	600	
	Residencial extra urbano 2		AC - REX2	0.3	0.6		-	80		3	9 metros	Fre/Fo/La	-	-			20	600	
	Reserva para ampliación urbana	reserva	AC - RU	0.2	0.3		-	1viv/parcela		2	6 metros	Fre/Fo/La	-	-				4ha	
Industrial Mixta	Industrial Mixta	AC - IM	0.5	0.8		-	1 vivienda asociada al uso principal		-	-	-	Fre/Fo/La	1 UF x parcela			40	2000		
Transición urbano rural	Periurbano	AR - P	norte - sur - ensanche		-	-	-	-		-	-	-					4ha		
Producción agropecuaria	Rural Intensivo	AR - RI			-	-	-	-	-		-	-						10ha	
	Rural Extensivo	AR - RE	rural ext		-	-	-	-	-		-	-						30ha	
	Industrial Exclusivo	AR - IE	industrial		0.6		1.2	-	-		2	6 metros	Fre/Fo/La				20	600	
	Agroindustrial	AR - AI	(197 - RP 36 - 60 y 520)		0.5		0.8	-	1 vivienda asociada al uso principal			-	Fre/Fo/La					4ha	
Enclaves residenciales	Club de Campo	AR - CC	club de campo		-	-	-	-	-		-	-	Fre/Fo/La					-	
	Servicios Rurales	AR - SR	Arana - El peligro - Abasto -Poblet -C Urquiza - Etcheverry		0.4	0.8		-	80		2	6 metros	Fre/Fo/La				20	600	